

# Tervezői & kivitelezői felelősségbiztosítás

a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerinti, egyszerű bejelentéshez kötött lakóépületek tervezői, kivitelezői számára

## Külön feltételek

Jelen Külön feltételekben foglalt speciális részletszabályok az Általános Vagyon- és Felelősségbiztosítás Általános- és Különös, továbbá a Kiegészítő felelősségbiztosítás Általános feltételeivel együtt érvényesek. Amennyiben a vagyonbiztosítás Általános, illetve Különös feltételei, vagy a Kiegészítő felelősségbiztosítás Általános és Különös feltételei jelen feltételektől eltérő szabályokat tartalmaznak, a jelen Külön feltételekben foglalt szabályozás az irányadó.

### 1. Biztosított

Jelen Külön feltételek alapján - a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerinti, egyszerű bejelentéshez kötött, lakóépületek építési tevékenységére vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban kötött biztosítási szerződésben - biztosítottnak minősül az ajánlaton, illetve a biztosítási szerződésben nevesített – tervezési, tervezői művezetési, építőipari kivitelezési, felelős műszaki vezetési – tevékenység végzésre jogosult

- a) építészeti-műszaki tervező, szakági tervező
  - a. a saját maga által végzett, illetve alvállalkozója által végzett tervezési tevékenységgel,
  - b. a saját maga által végzett, illetve az általa bármilyen jogviszonyban foglalkoztatott másik műszaki-tervező által végzett tervezői művezetéssel

okozott károk tekintetében, továbbá

- b) a fővállalkozó kivitelező (építőipari kivitelező)
  - a. a saját maga által végzett, illetve alvállalkozói által, az építőipari kivitelezési tevékenységgel érintett lakóépület hibás építési tevékenységével okozott dologi károk, továbbá
  - b. a saját maga által végzett, illetve alvállalkozói által harmadik személyeknek okozott károk, valamint
  - c. az általa, bármely jogviszonyban foglalkoztatott felelős műszaki vezető által okozott károk

tekintetében.

### 2. Felelősségi területek

Jelen biztosítás szempontjából, a biztosító biztosítási szerződésben nevesített egyes jogalanyok felelősségére alapított kockázatviselése - összhangban az 1997. évi LXXVIII. törvényben részletezett szabályozással - az alábbiak szerint alakul:

### **2.1. A tervező felelős:**

- 1) az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció (ideértve a kivitelezési dokumentációt is)
  - a) műszaki tartalmának szakszerűségéért,
  - b) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
  - c) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- 2) az építészeti-műszaki dokumentáció készítésében (részben, vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- 3) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

### **2.2. A kivitelező felelős:**

- 1) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- 2) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és
- 3) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

### **2.3. A felelős műszaki vezető felel:**

- 1) az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- 2) a szakmunka irányításáért,
- 3) az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításáért, továbbá
- 4) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- 5) a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

### **2.4. Az építető felel:**

- 1) az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- 2) az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- 3) az építésügyi hatósági engedély, építésügyi, vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel megszerzéséért,
- 4) a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
- 5) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezéséért,
- 6) az építési munkaterület átadásáért,
- 7) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,

- 8) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- 9) azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, valamint
- 10) az Étv-ben meghatározott esetekben a személyes adatok közléséért és más jogszabályban meghatározott esetekben, a megjelölt adatok bejelentéséért.

### **2.5. Az építtető és a kivitelező együttesen felel:**

- 1) Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

## **3. Biztosítási esemény**

Jelen Külön feltételek figyelembevételével biztosítási eseménynek minősülnek azok a:

- dologi károk,
- személyi sérüléses károk, továbbá
- az ezekkel közvetlenül összefüggő, sérelemdíj megfizetésre vonatkozó olyan követelések,

amelyeket a biztosítottal szemben támasztanak, az általa - a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerinti lakóépületek tervezői, tervező-művezetői, kivitelezői, illetve felelős műszaki vezetői minőségében – elvégzett, olyan, a jelen szerződésben biztosított tevékenységével közvetlen összefüggésben, amelyekért, a biztosított a magyar jog (különös tekintettel az 1997. évi LXXVIII. törvényre – Étv.) szabályai szerint is kártérítési felelősséggel tartozik.

Biztosítási eseménynek minősül továbbá valamennyi, a biztosítottat terhelő, olyan jogos kártérítési kötelezettség, vagy kötelezettségre alapozott követelés keletkezése, amelyet a biztosítottal szemben támasztanak, a biztosított - vállalkozási, vagy megbízási szerződésben megbízott - alvállalkozója, megbízottja, vagy a szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett, bármely közreműködő személy által, tervezői, tervező-művezetői, kivitelezői, illetve felelős műszaki vezetői minőségben elvégzett, jelen szerződésben azonosított építési tervezési, illetve építési tevékenységével közvetlen összefüggésben.

## **4. Biztosítási összeg**

A biztosítási összeg egy adott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kapcsán, a 155/2016. (VI. 13.) rendelet szerint – a tervezőkre és kivitelezőkre külön-külön – előírt, káreseményenként, illetve időszakonként meghatározott, a biztosítási kötvényben feltüntetett, alábbi táblázat szerinti összeg valamely, szerződő által választott kombinációja.

Tervezői & Kivitelezői felelősség	Káreseményenkénti limit (Ft)		Éves (időszaki) limit (Ft)	
	Beruházási érték (Ft)	Tervezői	Kivitelezői	Tervezői
0-50.000.000 Ft	2.000.000 Ft	10.000.000 Ft	6.000.000 Ft	30.000.000 Ft
50.000.001 - 100.000.000 Ft	5.000.000 Ft	20.000.000 Ft	15.000.000 Ft	60.000.000 Ft
100.000.000 Ft -	10.000.000 Ft	30.000.000 Ft	30.000.000 Ft	90.000.000 Ft

A kötvényben meghatározott biztosítási összeg egyben a biztosító káreseményenkénti, illetve időszakonkénti térítésének felső határa.

## 5. Fedezetfeltöltési kötelezettség

Adott biztosítási időszakra, illetve tartamra vonatkozó biztosítási összeg az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel csökken. Ilyen esetben a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak történő, folyamatos megfelelés biztosítására a díjat a szerződőnek megfelelően ki kell egészítenie ahhoz, hogy a rendeletben előírt, eredeti szerződés szerinti fedezet ismét rendelkezésre álljon. Ez az úgynevezett fedezetfeltöltés.

A fedezetfeltöltés díja a biztosítási esemény bekövetkezésétől, az adott biztosítási időszak évfordulójáig, vagy a szerződés megszűnéséig még hátra lévő napok számának megfelelő tartamra, arányosan kerül megállapításra.

A pótlólagosan fizetendő fedezetfeltöltési díj egy kockázati napra jutó mértéke, az eredeti szerződés egy kockázati napra jutó díjának kétszerese, amennyiben az adott időszakban egyszeri feltöltés vált szükségessé. Egy adott biztosítási időszakra, illetve tartamra vonatkozó kettő, vagy több díjfeltöltési igény esetén, a pótlólagosan fizetendő fedezetfeltöltési díj egy kockázati napra jutó mértéke, az eredeti szerződés egy kockázati napra jutó díjának háromszorosa.

Abban az esetben, ha egy adott biztosítási esemény kapcsán szükségessé váló fedezetfeltöltéssel kapcsolatos pénzügyi elszámolásra nem a folyó biztosítási időszakban, illetve periódusban, hanem egy későbbi biztosítási időszakban, esetleg a szerződés megszűnése után kerül sor, a biztosító szolgáltatási kötelezettségének teljesítését, a vonatkozó fedezetfeltöltés díjszükségletének előzetes kiegyenlítéséhez köti.

## 6. A kockázatviselés időbeli hatálya

A biztosító kockázatviselése a biztosított személy által, a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 3 éven belül bekövetkezett, a biztosító részére bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkra terjed ki.

A biztosítási esemény időpontja a biztosítottal szemben támasztott, jogszerű kártérítési követelést megalapozó károkozási körülmény megvalósulásának napja.

Amennyiben a jogszerű kártérítési követelés alapja a biztosítottnak felróható valamely mulasztás, a biztosítási esemény időpontjának azt a napot kell tekinteni, amikor a mulasztás miatt bekövetkezett kár még elkerülhető lehetett volna.

## 7. Speciális szerződés megszűnési okok

### 7.1. Tervezői

Amennyiben valamely, korábban megkezdett bejelentési kötelezettséggel kapcsolatos tervezői szerződés utóbb mégsem jön létre, a szerződő jogosult felmondani az adott beruházással összefüggésben kötött biztosítási szerződését, legkésőbb a biztosítási szerződés megkötésének (az ajánlat aláírásának) napjától számított 2 héten (14 napon) belül. Ilyen címen kivitelezői szerződés nem mondható fel.

A biztosítási szerződés megkötését követő 2 héten belül történt szerződésfelmondás esetén, a biztosítási szerződés a felmondás napján, megszűnik. Ilyen esetben a biztosító a szerződés megkötésével, nyilvántartásba vételével és egyéb adminisztrációs kötelezettségeivel kapcsolatos költségek megtérítésre szerződésenként, egységesen 5.000Ft költségtérítést számít fel. A megfizetett első díj költségtérítést meghaladó részét egy összegben visszafizeti a szerződőnek.

### 7.2. Kivitelezői

Amennyiben valamely, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kapcsán a lakóépület, illetve beruházás teljes műszaki átadás-átvétele megtörténik, a műszaki átadás-átvétel lezárulásának napjára a szerződő – érdekmúlásra történő hivatkozással – fel is mondhatja a határozott tartamra kötött szerződést. Ilyen esetben a biztosítót az érdekmúlás napjáig esedékes díj illeti meg.

Ilyen címen tervezői szerződés, illetve határozatlan tartamú kivitelezői szerződés nem mondható fel.

## 8. Hatósági tájékoztatási kötelezettség

Amennyiben a biztosítási szerződés megszűnik, vagy az - a biztosító által korábban kiadott fedezetigazolás szerinti tartalmi, vállalási feltételekhez képest - módosul, a biztosító a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6/E. § (5) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségével összhangban, a módosulás, illetve megszűnés tényét, a bekövetkezés időpontját követő 15 napon belül jelzi az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendelet szerint illetékes építésfelügyeleti hatóságnak.

## 9. A biztosító szolgáltatása

Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosító - a káreseményenkénti limit figyelembevételével – megtéríti a károsultat ért károk kapcsán, az alábbiakban részletezett okokra alapított, olyan kárigényeket, amelyekért a biztosított a hatályos magyar jog (különös tekintettel az 1997. évi LXXVIII. törvényre – Étv.) szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik:

- a) dologi és személyi sérüléssel járó károk,
- b) sérelemdíj, illetve a sérelemdíj után felszámítandó kamat.

Biztosítási esemény bekövetkezése kapcsán megtéríti továbbá a biztosító az alábbi költségeket:

- a) a biztosító útmutatásai alapján, vagy a biztosító előzetes jóváhagyásával felmerült

- a. a biztosítottal szemben – a káresemény kapcsán - támasztott jogi eljárás költségei (pl. eljárási díj, illeték, perköltség stb.),
  - b. a biztosított jogi képviselőjének költsége,
  - c. a káresemény jogalapjának, összecszerűségének megállapítása érdekében felmerült esetleges szakértői költség,
- b) a biztosítottat terhelő, társadalombiztosítási megtérítési igények,
  - c) a kárenyhítés költségei.

A biztosító szolgáltatásait - a káreseményenkénti, illetve időszakonkénti limit figyelembevételével, a díjfeltöltésre vonatkozó szabályok alkalmazásával - legfeljebb a vonatkozó biztosítási összeg erejéig teljesíti.

Amennyiben a biztosító a biztosítottal szembeni peres eljárás kapcsán, per-, illetve ügyvédi költségeket térített és a bíróság utóbb a biztosított javára per-, illetve ügyvédi költségeket ítél meg, a biztosított köteles azt visszafizetni a biztosítónak, a korábban általa teljesített összeg mértékéig.

## 10. Önrészesedés

Jelen biztosítási szerződés a szerződő által szerződéskötéskor választott önrész-kombinációval jön létre.

A szerződő által választott önrész-kombináció összecszerű értékeit a biztosítási szerződés (ajánlat, kötvény) tartalmazza.

A szerződéskötéskor, illetve a szerződés tartama alatt kialakított önrész-séma legkorábban a biztosítási évfordulón módosítható. Az önrész módosítására mindkét fél javaslatot tehet, írásban a biztosítási évfordulót legalább hatvan nappal megelőzően.

A szerződés feltételei szerint vonatkozó önrészt a biztosító, a káreseményenként teljesítendő szolgáltatási összegből minden esetben levonja. Önrész levonás címén a biztosító a %-ban, illetve forintban megállapított önrész mérték alapján számított magasabb összeget érvényesíti.

Az önrészesedés mértékét el nem érő károkat a biztosító nem téríti meg.

## 11. Kizárások

A vagyonbiztosítás Általános feltételeiben, továbbá a kiegészítő felelősségbiztosítás Általános feltételeiben szerepeltetett kizárásokon túl, jelen külön feltételek alapján nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az alábbi károkat:

- a) a dologi, illetve személysérüléssel kárnak nem minősülő, ezekkel közvetlenül nem összefüggő tisztán vagyoni károkat (pl. elmaradt haszon),
- b) a szavatossági, jótállási kötelezettségekre visszavezethető közvetlen és közvetett követeléseket,
- c) az építetű kivételével, a szerződésen kívűli személynek nem minősűlű (pl. biztosított tulajdonát, általa bérelt, kölcsönzött, megőrzésre átvett stb. vagyontárgyakat, vagy a biztosított saját érdekkörébe tartozó, egyéb dolgot, személyt - pl. munkavállalót - ért) vagyoni, dologi és személysérüléssel károkat,

- d) a tervezés szakszerűtlensége, hiányossága, beszerzési lehetőségek, vagy kivitelezési körülmények kedvezőtlen alakulása, a tervezői szerződésben foglalt teljesítési határidő túllépés miatt a tervező érdekkörében felmerült többletköltségeket,
- e) penészesedéssel, gombásodással összefüggő károkat,
- f) szakszerű dúcolás (merevítések és kitámasztások) elmulasztására, az építmény alatti átvezetésekre, valamint ezzel összefüggő aláfalazásokra (aláfogásokra) visszavezethetően keletkező károkat.

### **11.1. Tervezők esetében továbbá:**

Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az olyan építészeti műszaki tervek, iratok és számítások alkalmazásából eredő károkat, amelyek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Épelj.) előírásai szerinti nem kerültek hitelesítésre.

### **11.2. Kivitelezők esetében továbbá:**

Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében nem nyilvántartott kivitelező által okozott károkat.

Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a biztosított által, a föld felszíne alatt futó közművekben okozott károkat, amennyiben az építési tevékenység megkezdésekor a biztosított nem rendelkezett a kivitelezéshez szükséges szakhatóság által engedélyezett közműtérképpel.

## **12. Mentésülés**

Mentesül a biztosító szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt:

- a) jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással
  - a. a szerződő fél, vagy valamely, a jelen szerződés alapján biztosítottnak minősülő személy;
  - b. a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, érdemi vezetésre jogosult tagjuk, alkalmazottjuk, megbízottjuk; vagy
  - c. a biztosított jogi személy ügyvezetésének, vagy szakmai vezetésének vezető beosztású tisztségviselője, vagy a biztosított vagyontárgy kezelésére jogosított tagja, munkavállalója, vagy megbízottja okozta.

Súlyosan gondatlan magatartásnak minősül például, ha a kár:

- a) alkoholos befolyásoltsággal (0,8 ezrelék fölötti véralkoholszint),
- b) jogosítvány nélküli, vagy ittas gépjárművezetéssel,
- c) kábító, vagy bódító hatású anyag használatával kapcsolatos befolyásoltsággal okozati összefüggésben következett be.

Mentesül a biztosító szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt valamely, a jelen szerződésben biztosítottnak minősülő személy, illetve a szerződő, kármegelőzési, vagy kárenyhítési kötelezettségének megszegésével okozta.

### **13. Megtérítési igény**

A biztosítót az általa megtérített kár mértékéig megtérítési igény illeti meg a károkozóval szemben, kivéve, ha a károkozó a biztosítóval közös háztartásban élő hozzátartozó.

A biztosított köteles a megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges valamennyi eredeti okmányt, bizonylatot a biztosító rendelkezésére bocsátani.

### **14. Vonatkozó díj utólagos korrekciója**

Abban az esetben, ha a szerződő a szerződés tartama alatt a biztosítás kategóriaváltással is együtt járó módosítását kezdeményezi, az új biztosítási összeg kombinációhoz tartozó díjkülönbözet a módosított fedezet első kockázatviselési napján válik esedékessé.

A biztosítási díj határidőre történő megfelelő kiegészítése nélkül, a módosított fedezetvállalás nem lép hatályba, igény esetén a biztosító a szerződés korábbi állapotának megfelelő összegről állít ki igazolást.

Biztosítási összeg csökkentését eredményező szerződésmódosítás esetén az esetlegesen keletkező díjtöbbletet a biztosító nem téríti vissza. A korábban megfizetett díj, a soron következő díjfizetési időszak díjszükségletét csökkenti.